

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Комиссия по выработке методологических рекомендаций и
совершенствования нормативной базы в сфере технологического и ценового
аудита**

ПРОТОКОЛ №

г. Москва

25 ноября 2015 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Шпектор
Игорь Леонидович | - | Заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России |
| Пономарёв
Илья Владимович | - | Председатель комиссии, управляющий директор Федерального центра проектного финансирования. |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - | Помощник Министра, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |

Члены Комиссии

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Богородицкий
Юрий Леонидович | - | Вице-президент «Оборонстрой» |
| Кушнир
Леонид Григорьевич | - | Советник президента НОПРИЗ |
| Лукерчик
Ольга Николаевна | - | Заместитель генерального директора ОАО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО» |
| Пехтин Владимир
Алексеевич | - | Член Правления, заместитель Председателя Правления ОАО «РусГидро» |
| Пупырев
Евгений Иванович | - | Генеральный директор ГУП «МосводоканалНИИпроект» |
| Ткач Игорь
Александрович | - | Заместитель Председателя Совета директоров ЗАО «Управляющая компания «Авеню менеджмент» |

Приглашённые

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Кондрашов
Александр Николаевич | - Генеральный директор сайта «Открытая газета» |
| Лахаев
Сергей Васильевич | - Заместитель председателя Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов |
| Леонов
Валерий Владимирович | - Председатель Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов |
| Мачалова
Светлана Владимировна | - Заместитель директора правового департамента Минстроя России |
| Мешков
Владимир Владимирович | - Директор департамента финансов Минстроя России |
| Москалёв
Иван Борисович | - Помощник руководителя Ассоциации производителей керамических материалов |
| Наумов
Евгений Владимирович | - Начальник управления отраслевого ценообразования частного учреждения Госкорпорации «Росатом» «ОЦКС» |
| Никольский
Михаил Эрикович | - Член Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации |
| Посохин
Михаил Михайлович | - Президент НОПРИЗ |
| Салтыкова
Алла Александровна | - Заместитель исполнительного директора АЦ «Форум» |
| Сиэрра
Елена Одюшловна | - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Соболев
Николай Вадимович | - Президент Ассоциации «Национальное объединение производителей стройматериалов» |
| Фокин
Сергей Геннадьевич | - Руководитель ФАУ «ФЦС» |
| Хорев | - Заместитель начальника отдела правового |

Александр Владимирович	сопровождения «СТРОЙГАЗМОНТАЖ»	проектов	ООО
Щукин Сергей Александрович	-	Заместитель генерального директора по строительству ООО «Мосрегионлифт»	
Юдакова Оксана Николаевна	-	Начальник отдела научно-технической информации ГУП «МосводоканалНИИпроект»	

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение разработанного Минстроем России проекта концепции
«Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в
строительной отрасли (Концепция «400 дней»)»

Заслушали: Доклад Сиэрра Е.О., Мешкова В.В.:

Выступили:

1. Шпектор И.Л.:

«Вопросы, обсуждаемые сегодня, были актуальны еще во времена Советского Союза. Полностью согласен с тем, что должен быть единый центр регулирования в данной сфере именно в лице Министра России. Также предлагаю проводить дифференциацию нормативов по климатическим зонам, а не по каждому субъекту Федерации».

2. Леонов В.В.:

«Целиком поддерживаем позицию по созданию единой информационной системы под эгидой Министра России. Просим учесть, что субъектами Федерации наработан большой опыт по оперативному наполнению своих территориальных разделов с учетом особенностей по зонированию».

3. Пехтин В.А.:

«Считаю, что приступать к решению озвученных на заседании проблем необходимо было уже давно, поэтому предлагаю принять данную концепцию за основу с регулятором в лице Министра России».

4. Богородицкий Ю.Л.:

«Строительное сообщество уже давно ждет разрешения данных проблемных вопросов. Считаю, что предложения Министра России являются реальным и конструктивным путем достижения цели реформирования системы ценообразования в строительстве».

5. Никольский М.Э.:

«Имеются некоторые замечания по предлагаемому к рассмотрению проекту концепции – не отражены цели; недостаточно задействован потенциал имеющихся в настоящее время информационных технологий».

6. Пупырев Е.И.:

«Считаю, что Минстроем России впервые выстроена грамотная структура, позволяющая решить существующие проблемы».

7. Лукерчик О.Н.:

«Минстроем России в 2015 году проделана огромная работа по формированию базы для реформирования системы ценообразования в строительстве. Считаю, что необходимо в этом Минстрою помогать, и никакой другой орган исполнительной власти не справится с этой работой. Поддерживаю Минстрой в его работе».

8. Соболев Н.В.:

«Поддерживаем Минстрой России в качестве регулятора в сфере ценообразования в строительстве».

9. Фокин С.Г.:

«Подведомственное Минстрою России ФАУ «ФЦЦС» обладает всем набором необходимых инструментов и полномочий по продвижению реформы и готовы быть оператором этой системы (организовывать экспертизы, проверять комплектность, готовить собственную позицию) исходя из нашей компетенции, но решения будет принимать научно-экспертный совет Минстрою и сам Минстрой России. Система принятия решений будет открытой и публичной».

10. Пономарев И.В.:

«Предлагаю всем членам комиссии и строительного сообщества оперативно поработать в целях повышения эффективности строительной отрасли и на запуск очень важной отраслевой системы, определяющей экономическую эффективность».

Решили:

1. Принять к сведению доклад Сизрра Е.О., Мешкова В.В.
2. Одобрить представленный проект концепции «Совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли (Концепция «400 дней»)» в целом.
3. Поддержать наделение полномочиями регулятора в сфере ценообразования в строительстве Минстрой России.
4. Рекомендовать Минстрою России:
 - 4.1. Продолжить работу по реформированию системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли с учетом замечаний и предложений, озвученных на заседании, а также направленных строительным сообществом.
 - 4.2. Направить в Общественный совет при Минстрое России для согласования проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части регулирования вопросов сметного нормирования».

Председатель Комиссии

Ответственный секретарь
Общественного совета при
Минстрое России

И.В. Пономарев

С.П. Кузьменко