

Учебная программа курса « Сметное дело»

Занятие 1.

1. Методические положения современного ценообразования в строительстве. Договор подряда.

- 1.1. Особенности ценообразования в строительстве.
- 1.2. Факторы, влияющие на стоимость строительной продукции.
- 1.3. Основные понятия и определения.
- 1.4. Классификация видов строительства.
- 1.5. Участники инвестиционной деятельности.
- 1.6. Законодательные аспекты договорных отношений.
- 1.7. Договор подряда, назначение и содержание.
- 1.8. Существенные условия договора подряда.
- 1.9. Договорные цены на строительную продукцию.
- 1.10. Судебная практика.
- 1.11. Подрядные торги (конкурсные и аукционные) в строительстве.

Занятие 2.

2. Сметно-нормативная база в строительстве.

- 2.1. Сметное нормирование. Основные понятия.
- 2.2. Система сметных нормативов, их классификация по дате опубликования, уровню применения и степени укрупнения.
- 2.3. Элементные сметные нормы (ГЭСН-2001 в редакции 2014г.).
- 2.4. Единичные расценки на строительные работы.
- 2.5. Укрупненные сметные нормативы.
- 2.6. Сметные нормы, их назначение в локальной и ресурсной смете.
- 2.7. Сметная документация: основная, вспомогательная и нормативно-методическая.

Занятие 3.

3. Экономические основы сметного дела. Определения статей сметной стоимости строительных работ.

- 3.1. Состав и структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.
- 3.2. Прямые затраты.
- 3.3. Методические положения по определению размера средств на оплату труда рабочих.
- 3.4. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
- 3.5. Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудования.

Занятие 4.

4. Накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты.

- 4.1. Накладные расходы: понятие и состав.
- 4.2. Нормирование накладных расходов.
- 4.3. Порядок определения накладных расходов в локальных сметах.
- 4.4. Сметная прибыль: понятие и нормирование.
- 4.5. Лимитированные затраты: состав и учет лимитированных затрат.

Занятие 5.

5. Методы составления смет. Состав и содержание сметной документации.

- 5.1. Методы составления смет.
- 5.2. Локальные сметные расчеты (сметы).
- 5.3. Основные положения.
- 5.4. Объектные сметные расчеты (сметы).
- 5.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления
- 5.6. определения затрат по главам сводного сметного расчета.
- 5.7. Ресурсная сметная ведомость.
- 5.8. Особенности составления локальных смет на ремонтные работы, на монтажные и пусконаладочные работы.

5.9. Составление смет по укрупненным нормативам.

Занятие 6.

6. Сметно-нормативные базы в строительстве.

6.1. ФЕР-2001, ТЕР-2001: структура, особенности применения.

6.2. Московские сметно-нормативные базы, их характерные особенности и отличия.

6.3. Сборники средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции.

6.4. Сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

6.5. Сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства.

Занятие 7.

7. Практические навыки составления локальных смет.

7.1. Примеры составления локальных смет ресурсным методом с применением ГЭСН-2001.

7.2. Пример составления локальной сметы базисно-индексным методом.

Занятие 8.

8. Определение объемов работ. Проектные работы. Отчетная исполнительная документация.

8.1. Определение объемов и площадей зданий.

8.2. Общие правила подсчетов объемов работ.

8.3. Подсчет объемов работ по разделам сметы.

8.4. Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы.

8.5. Определение стоимости проектных работ.

8.6. ПОС и его влияние на сметную стоимость.

8.7. Расчеты за выполненные работы.

8.8. Инвесторская смета.

8.9. Понятия бюджетирования и финансового планирования.

8.10. Управление сметной стоимостью в инвесторских проектах.

8.11. Строительный стоимостной инженеринг и экспертиза.

Занятие 9.

9. Создание и настройка объекта. Структура объекта. Структура нормативных баз.

9.1. Различные способы занесения расценок в смету. Основные и подчиненные строки. Объемы работ.

9.2. Поправочные коэффициенты к расценкам.

9.3. Различные способы их занесения.

9.4. Технические части к сборникам.

9.5. Общие положения и вводные указания.

9.6. Индексы пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен в программе.

9.7. Разработчики индексов. Способы занесения индексов в сметных расчетах.

9.5. Итоги сметы. Лимитированные затраты. Формирование пользовательских итогов в программе. Экспорт смет.

Занятие 10.

10.1. Составление формы КС-2, КС-3, списание материалов форма М-29, накопительной ведомости форма КС-6.

10.2. Примеры составления смет.

10.3. Примеры составления смет с ресурсным методом, базисно-индексным с применением территориальных сметных нормативов.

10.4. Тестирование. Самостоятельное решение задач.

10.5. Зачет.

10.6. Разбор ошибок тестирования и домашних самостоятельных работ.